

İLETİŞİM BÖLÜMÜ AYDINLATMA METNİ

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) kapsamında veri sorumlusu **Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Koray Gayrimenkul”)** olarak, Koray Gayrimenkul internet sitesinde yer alan iletişim/talep formu üzerinden bizimle iletişime geçmeniz kapsamında kişisel verilerinizi aşağıda açıklanan amaçlarla, hukuki sebeplerle ve yöntemlerle işlemekteyiz.

İşbu Aydınlatma Metni ile Koray Gayrimenkul’un kimliği (KVKK 10.a), bizimle paylaşabileceğiniz kişisel verilerinizin hangi amaçlarla işleneceği (KVKK 10.b), işlenen kişisel verilerinizin kimlere ve hangi amaçlarla aktarılabileceği (KVKK 10.c), veri toplama yöntemlerimiz ile hukuki sebepleri (KVKK 10.ç) ve sahip olduğunuz haklarınız (KVKK 10.d) konusunda sizleri bilgilendirmeyi amaçlamaktayız.

1. Veri Sorumlusunun Kimliği (KVKK 10.a)

İşbu internet sitesi **Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye** ait olup, talebiniz kapsamında tarafımızla paylaşacağınız kişisel verileriniz veri sorumlusu sıfatıyla **Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** tarafından işlenecek, muhafaza edilecek ve korunacaktır.

2. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amaçları, Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebepleri (KVKK 10.b ve 10.ç)

Ad ve soyadı bilgileriniz; iletişim formunu ileten kişinin belirlenmesi, talep, öneri, görüş ve şikâyetlerinizin alınması, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılması amaçlarıyla işlenmektedir. Söz konusu kişisel verileriniz, KVKK’nın 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendinde düzenlenen “ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması” hukuki sebebine dayanılarak işlenmektedir. Kimlik bilgileriniz, internet sitesinde yer alan İletişim Formuna tarafınızca bilgi girilmesi suretiyle elektronik ortamda otomatik veya kısmen otomatik yöntemlerle elde edilmektedir.

Telefon numarası ve e-posta adresi bilgileriniz; tarafınızla iletişim kurulması, ilettiğiniz talep, öneri, görüş ve şikâyetlere ilişkin geri dönüş yapılması ve iletişim süreçlerinin yürütülmesi amaçlarıyla işlenmektedir. Söz konusu kişisel verileriniz, KVKK’nın 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendinde düzenlenen veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hukuki sebebine dayanılarak işlenmektedir. İletişim bilgileriniz, İletişim Formuna tarafınızca bilgi girilmesi suretiyle elektronik ortamda otomatik veya kısmen otomatik yöntemlerle elde edilmektedir.

İletişim formunun açıklama/mesaj alanında tarafınızca paylaşılan bilgileriniz; talep, öneri, görüş ve şikâyetlerinizin değerlendirilmesi, ilgili birimlere yönlendirilmesi, cevaplandırılması ve sonuçlandırılması amaçlarıyla işlenmektedir. Söz konusu kişisel verileriniz, işlemin niteliğine göre KVKK’nın 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendinde düzenlenen meşru menfaat ve gerektiğinde aynı fıkranın (e) bendinde düzenlenen bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işleminin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanılarak işlenmektedir. Bu bilgiler, İletişim Formunun ilgili alanına tarafınızca bilgi girilmesi suretiyle elektronik ortamda elde edilmektedir.

IP adresi, tarih-saat bilgileri ve internet sitesi işlem/log kayıtları; internet sitesinin ve bilgi sistemlerinin güvenliğinin sağlanması, yetkisiz veya hukuka aykırı işlemlerin tespit edilmesi ve iletişim formunun güvenli şekilde kullanılmasının sağlanması amaçlarıyla KVKK’nın 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendinde düzenlenen meşru menfaat hukuki sebebine dayanılarak, internet sitesinin kullanılması sırasında bilgi sistemleri tarafından elektronik ortamda otomatik olarak elde edilmektedir.

Talep ve iletişimlerinize ilişkin kayıtlarınız; taleplerinizin karşılanması, gerçekleştirilen işlemlerin kayıt altına alınması, olası uyuşmazlıkların yönetilmesi ve KORAY GAYRİMENKUL’un hukuki haklarının tesisi, kullanılması veya korunması amaçlarıyla KVKK’nın 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendinde düzenlenen “bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işleminin zorunlu olması” hukuki sebebine dayanılarak işlenmektedir.

Pazarlama ve Ticari Elektronik İleti Faaliyetleri

Kişisel verilerinizin; KORAY GAYRİMENKUL tarafından sunulan ürün ve hizmetler hakkında tarafınıza bilgi verilmesi, ürün ve hizmetlerin tanıtılması, reklam, kampanya, etkinlik, avantaj ve benzeri pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amaçlarıyla işlenmesi, söz konusu veri işleme faaliyetinin açık rıza hukuki sebebine dayanmasının gerektiği hâllerde, yalnızca ayrıca vereceğiniz açık rızanız doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Kişisel verilerinizin, Koray Gayrimenkul'un proje, ürün ve hizmetlerine ilişkin reklam, kampanya, tanıtım ve pazarlama faaliyetlerinin planlanması ve yürütülmesi amacıyla işlenmesinin açık rıza hukuki sebebine dayanmasının gerektiği hâllerde, söz konusu kişisel veri işleme faaliyetleri yalnızca ayrıca vereceğiniz **açık rızanız** doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Koray Gayrimenkul ve ilgili Koray Şirketler Topluluğu tarafından; bu şirketlerin proje, ürün ve hizmetlerine ilişkin reklam, kampanya, tanıtım ve pazarlama amaçlarıyla tarafınıza **SMS, e-posta, telefon araması veya WhatsApp** yoluyla ticari elektronik ileti gönderilmesi, 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında ayrıca vereceğiniz ticari elektronik ileti onayı ve iletişim tercihleriniz doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Açık rıza veya ticari elektronik ileti onayı vermemeniz, İletişim Formu üzerinden talep, görüş, öneri veya şikâyetinizi iletmenize engel olmayacaktır.

3. Kişisel Verilerinizin Aktarılması ve Aktarılma Amacı (KVKK 10.c)

Kişisel verileriniz; yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi kapsamında ve gerekli olduğu ölçüde bilgi teknolojileri, yazılım, barındırma ve iletişim hizmeti sağlayıcıları, satış ve müşteri ilişkileri süreçlerinde hizmet alınan tedarikçiler, danışmanlar ve diğer profesyonel hizmet sağlayıcılar ile kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına, KVKK'nın 8'inci maddesinde belirtilen kişisel veri aktarım şartları çerçevesinde aktarılabilir.

Kişisel verileriniz ayrıca; Koray Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren ilgili grup şirketlerinin proje, ürün ve hizmetlerine ilişkin reklam, kampanya, tanıtım ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, söz konusu aktarımın açık rıza hukuki sebebine dayanmasının gerektiği hâllerde, yalnızca ayrıca vereceğiniz **açık rızanız** doğrultusunda ilgili Koray Şirketler Topluluğu şirketlerine aktarılabilir.

Koray Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerin güncel listesine <https://koray.com/> bağlantısından ulaşabilirsiniz.

Kişisel verilerin yurt dışına aktarılmasının söz konusu olması hâlinde aktarım, KVKK'nın 9'uncu maddesinde öngörülen şartlara uygun olarak gerçekleştirilecektir.

4. İlgili Kişilerin Kanuni Hakları (KVKK 10.d)

KVKK'nın 11'inci maddesi kapsamında sahip olduğunuz haklara ilişkin taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ hükümlerine uygun olarak **Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'ye iletebilirsiniz. Başvurularınızı **Levent Mah. Cömert Sk. Yapı kredi Plaza B Blok Kat 7 D19 34330 Levent – Beşiktaş / İstanbul** adresine, internet sitesinde yer alan **KVKK Başvuru (Talep) Formunu** kullanarak iletebilirsiniz.