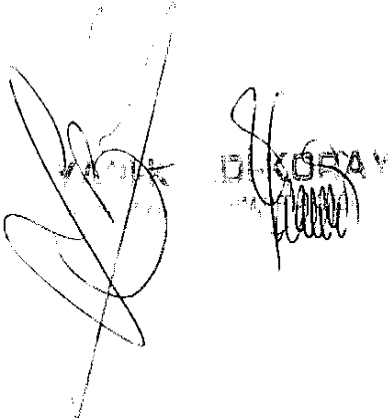


SERİ : XI NO:29 NO.LU TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ

**YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**

01.01.2008 - 31.03.2008

**YÖNETİM KURULU ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Y. K. K.' or similar, written over a circular stamp. The stamp contains the text 'YAPI KREDİ KORAY' and 'ORTAKLIĞI A.Ş.' in a circular arrangement. Below the signature, there is a rectangular stamp with the text 'YAPI KREDİ KORAY' and 'ORTAKLIĞI A.Ş.' in a rectangular arrangement.

Raporun dönemi : 01.01.2008 – 31.03.2008

Ortaklığın Unvanı: Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım ortaklığı A.Ş.

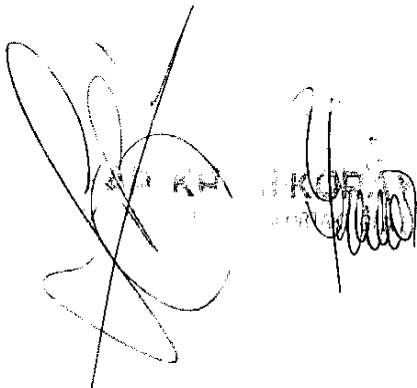
Şirketin Faaliyet konusu ve Bilgileri

Şirketimiz faaliyetlerinde , Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla işgal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uyulur.

Merkez Adresi	Büyükdere cad.Yapı Kredi Plaza C Blok Kat.2 Levent/İstanbul Şube bulunmamaktadır.
Telefon No	0212-284-13-56
Faks No	0212-284-13-58
Internet Adresi	www.yapikredikoray.com

Şirketin mevcut Yönetim ve Denetimde Görev Alan Üyeler ve Görev süreleri

Yönetim Kurulu		Görev Süresi	
Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç	Bitiş
Ibrahim Tamer Haşimoğlu	Başkan	07.04.2008	1 yıl
Süleyman Yerçil	Başkan Vekili	07.04.2008	1 yıl
Murat Koray	Üye	07.04.2008	1 yıl
Selim Koray	Üye	07.04.2008	1 yıl
Kenan Yılmaz	Üye	07.04.2008	1 yıl
Alessandro M.Decio	Üye	07.04.2008	1 yıl
A.Afa Boran	Bağımsız Üye	07.04.2008	1 yıl
A.Mete Tapan	Bağımsız Üye	07.04.2008	1 yıl
Aydın Boysan	Bağımsız Üye	07.04.2008	1 yıl



Denetçiler

Murat Çekici	Denetçi	07.04.2008	1 y
Osman Günaydın	Denetçi	07.04.2008	1 y

5. Ortaklığın Denetim Komitesi üyeleri;


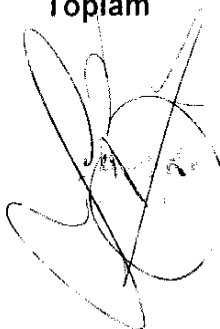
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	(YTL)	(%)
Alessandro M.Decio	Yönetim Kurulu üyesi	Yönetim Kurulu üyeliği			0,00
A.Afa Boran	Yönetim Kurulu üyesi	Yönetim Kurulu üyeliği			0,00

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırı

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 11'nci maddesinde belirtilen yetkilerine haizdir. Ana Sözleşmemizin 19'uncu maddesine ise Denetçilerin nitelikleri ve sorumluluklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi oldukları kaydedilmiştir.

Ortakların ünvanı Hisse grubu Pay tutarı (YTL)İmtiyaz Pay

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	A	10.404.000,00	26,0 %
Koray Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	2.615.999,97	6,5 %
Murat Koray	A	2.000.000,01	5,0 %
Selim Koray	A	2.000.000,01	5,0 %
Semra Turgut	A	2.000.000,00	5,0 %
Süleyman Yerçil	A	320.000,00	0,8 %
Hüseyin Ayduk Esat Koray	A	400.000,00	1,0 %
Mustafa Zeki Gönül	A	400.000,00	1,0 %
Zeynel Abidin Erdoğan	A	160.000,00	0,4 %
Necdet Öztürk	A	0,01	0,0 %
Koray İnşaat Sanayii ve Tic.A.Ş.	A	100.000,00	0,2 %
Halka açık kısım	B	19.600.000,00	49,0 %
Toplam		40.000.000,00	100,0 %



MURAT KORAY
HÜSEYİN AYDUK ESAT KORAY

Şirketin Sermayesi, Sermayenin %10'undan Fazlasına Sahip Ortaklar:

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 100 milyon YTL, çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 40 milyon YTL'dir. Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar;

YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.	26,01%
HALKA AÇIK	49,00%
TOPLAM	75,01%

Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

Misyonumuz-Vizyonumuz

Yapı Kredi Koray GYO,

- Performansa odaklı bir şirket kültürü oluşturarak iş geliştirme, proje yönetimi, satış, satış sonrası müşteri ilişkileri ve finansal yönetim konularında tüm süreçlerini ve organizasyonunu Avrupa'nın en iyi gayrimenkul firmaları ile eşdeğer düzeye getirmeyi,
- Alanında dünyanın en iyisi olan yönetim, pazarlama ve tasarım firmaları ile stratejik işbirlikleri kurarak gayrimenkul geliştirme ve gayrimenkulde değer meydana getirme konusunda Avrupa'nın sayılı firmalarından biri olmayı,
- Dışa açılarak yalnızca Türk müşterilere değil, Avrupalı müşterilere de hitap edecek ürünler geliştirmeyi ve müşteri kitlesini büyütmeyi;
- Yabancı fonlarla proje bazında finansal ortaklıklar kurmayı ve proje finansmanı enstrümanlarını çok daha etkin kullanmayı hedeflemektedir.
- Piyasanın gelişim alanlarını yakından takip ederek istikrarlı büyüme ve yüksek karlılıkla yatırımcılarına kazanç sağlamayı misyon edinmiştir.

2007 yılı Kar Dağıtım Önerisi

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI, No:25, sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" esaslarına göre hazırlanan 31 Aralık 2007 tarihli mali tablolarında net dönem karı 11.358.224 YTL; Vergi Usul Kanuna göre tutulan yasal kayıtlarda ise 3.120.526,17 YTL'dir.

Şirketimizin, 07.04.2008 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda 2007 yılı karının dağıtılmayarak geçmiş yıllar zararından mahsup edilmesi kararlaştırılmıştır.

Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız

Şirketimizin 31.03.2008 tarihi itibarıyla,

YKS TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Şirket Merkezi : Yapı Kredi Plaza C Blok 34330 Levent/İstanbul

Sermayesi : 55.000 YTL

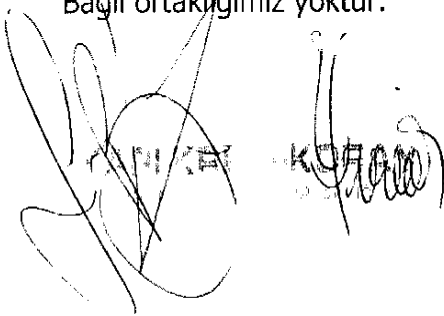
PAY SAHİBİNİN Adı Soyadı	SERMAYE İŞTİRAKİ	SERMAYE PAYI
YAPI KREDİ KORAY GYO A.Ş.	28.050	% 51
KORAY YAPI END. TİC. A.Ş.	26.800	% 48,73
MURAT KORAY	50	%0,09
SELİM KORAY	50	%0,09
SEMRA TURGUT	50	%0,09
TOPLAM	55.000	% 100

GKY REAL ESTATE INVESTMENTS SA(ROMANYA)

Sermayesi : 131.020 Rumen Leyi

PAY SAHİBİNİN Adı Soyadı	SERMAYE İŞTİRAKİ(RON)	SERMAYE PAYI
YAPI KREDİ KORAY GYO A.Ş.	59.360 RON	% 49,94825
DOĞUS-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	59.360 RON	%49,94825
SELİM KORAY	4.100 RON	%0,0345
SULEYMAN YERCİL	4.100 RON	%0,0345
RİFAT HAKAN KODAL	4.100 RON	%0,0345
TOPLAM	131.020 RON	% 100

Bağlı ortaklığımız yoktur.



Sektör gelişmeleri ve Mali Oranlar

2007 yılında tüketiciler konut satınalma eğilimini erteleme eğilimi göstermişlerdir. Bu eğilim gerek Türkiye'deki ekonomik ve siyasi gelişmeler gerekse global ekonomideki belirsizlikler nedeniyle Türkiye ekonomisine yansımaları da rol oynamıştır. 2007 yılında konut sektöründe yaşanan belirsizliğe karşın, ticari gayrimenkul büyümeyi sağlayan alan olmuştur. GYO DER raporuna göre, Türkiye'de 2015 yılına kadar 8 milyon konut ihtiyacı bulunmaktadır. Talebi oluşturan büyük etken ise Türkiye'de depreme dayanıksız, imarı ve tapusu bulunmayan konut sayısının çokluğudur.

2008 yılının ilk çeyreğine dünya piyasalarında yaşanan kriz etkisiyle giren Türkiye ekonomisinde de büyük parlayışların yaşandığı dönemler geride kalmıştır. Yapı Kredi GYO olarak temkinli duruşumuzla karlılığına inandığımız yatırımların yanında yer alarak yılındaki mevcut portföyümüzü muhafaza ettik.

Şirketimizin 2008-3 dönem itibariyle Şirketimiz varlıklarına ilişkin ayrıntılı bilanço ve portföy tablosunda verilmiştir.

Şirketimiz 2008-3 aylık dönem itibariyle net karı/zararı -3,3 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin Portföy büyüklüğü 31.03.2008 tarihi itibariyle 259,1 milyon YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin net aktif değer büyüklüğü ise aynı dönemde 185,50 milyon YTL'dir.

Pay başına net aktif değeri 31.12.2007 tarihinde 4,21 YTL iken 2008-3 aylık dönem itibariyle pay başına net aktif değeri 4,638 YTL olmuştur. Şirketimizin net aktif değer büyüklüğünün 2008-3 aylık dönemde gayrimenkul yatırım ortaklığı sektöründe 5. sıraya yer almıştır.

İSTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
GKY Real Estate Investment S.A	Gayrimenkul geliştirme	02.07.2004	2.748.529	3.693.381	1%
YKS Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim	31.12.2004	205.341	205.341	0%
İSTİRAKLER TOPLAMI				3.898.722	2%
PARA VE SERMAYE YATIRIM ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi	YTL	31.03.2008	498.000	498.000	0%
Garanti Bankası	YTL			498.000	0%
Tahvil ve Bonolar	YTL			0	0%
	YTL			0	0%
	USD			0	0%
Yatırım Fonları	YTL			1.863.469	1%
A-Tipi Hisse Fonu	YTL			0	0%
A-Tipi Karma Fonu	YTL			0	0%
B-Tipi Likit Fon	YTL	28.12.2007	69.478.000	1.863.469	1%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	EURO			51.114.407	20%
Vadesiz EURO Mevduat	USD		3.505	3.505	0%
Vadesiz USD Mevduat	USD		50.902	50.902	0%
Vadeli USD Mevduat	USD	01.05.2007	63.834.078	51.060.000	20%
Vadeli / Vadesiz YTL Mevduat	YTL			16.786.461	6%
Vadeli YTL Mevduat	YTL	12.03.2008	12.052.520	12.162.314	5%
Vadeli YTL Mevduat	YTL	13.03.2008	4.000.000	4.034.521	2%
Vadesiz YTL Mevduat	YTL		589.627	589.627	0%
Ters Repo	YTL			0	0%
ON	YTL				0%
ON	EURO				0%
Borsa Para Piyasası					0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları				0	0%
YOR	YTL			0	0%

PARA VE SERMAYE PIYASASI ARACI FİYATLARI TOPLAMI	70.262.338	27%
--	------------	-----

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	259.835.549	100%
-----------------------	-------------	------

HAZIR DEĞERLER	927.421
ALACAKLAR	2.289.062
BAĞIR AKTİFLER	12.850.972
BORÇLAR	90.386.042
NET AKTİF DEĞER	185.516.962
PAY SAYISI	40.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	4.638
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI	2,18

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :

Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alman Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Açıklamalar
Aareal Bank AG	USD	38.800.000		38.800.000	49.528.200					Aareal Bank AG'den kullanılan proje finansmanı amaçlı kredi, Neo projesi yatırım harcamaları para biriminde kullanılacak olup toplam kredi tutarı proje sonunda 40.000.000 USD'ye ulaşacaktır
Garanti Bankası	USD	20.000.000		20.000.000	25.530.000					Garanti Bankası Malta Şubesi'nden kullanılan 20.000.000-1 USD'lik işletme kredisi, Neo projesi kapsamında kullanılacaktır
HSBC - Londra	USD	10.000.000		10.000.000	42.765.000					HSBC Bank Londra Şubesi'nden işletme kredisi şirketin devam eden tüm projelerinde kullanılacaktır

Not: Bu rapor, şirketin finansal durumu hakkında bilgilendirme amaçlıdır.

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü
- A) GAYRİMENKUL LİT. GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR 185.674.489
- B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KİSMİ 70.262.338
- C) GAYRİMENKULLAR VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KİSMİ (A+B) 255.936.827
- D) İSTİRAKLAR 3.898.722
- E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI -
- F) İSTİRAKLAR VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E) 3.898.722
- TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ 259.835.549

2. Mevduat Kontrolü

- A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat 51.114.407
- B) Vadeli YTL Mevduat 16.786.461
- C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat 67.900.868
- TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ 259.835.549

3. İştirak Sınırı Kontrolü

- A) GKY Real Estate Investment S.A. 3.693.381
- B) YKS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş. 205.341
- C) İştirakler Toplamı 3.898.722
- TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ 259.835.549

4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü

Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?
Riva Arsa'sı 07.3.2000	31.03.08	Evet
Gollu Arsa'sı 19.7.2000	31.03.08	Evet

Portföy Değeri

46.390.000

20.145.000

Üç Yılı Geçenlerin Portföy

Değeri Toplamı

TOPLAM PORTFÖY

DEĞERİ

5. Kredi Sınırı Kontrolü

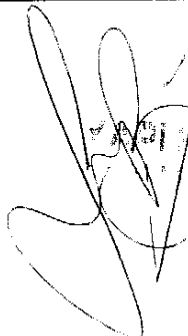
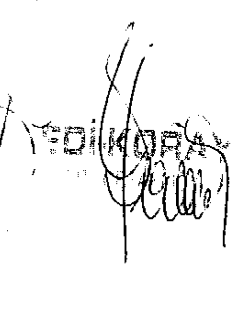
- A) Kredi 1 66.535.000
- B) Kredi 2 49.528.200
- C) Kredi 3 25.530.000
- D) Krediler Toplamı 75.058.200
- NET AKTİF DEĞER 185.516.962

DİPNOTLAR

1. Tabloda yer alan tüm ekspertiz değerleri KDV hariç değerlerdir.
2. Narmanlı Han'da kiraçı bulunmaktadır.
3. Üç yıl vadeli Yapı Kredi Plaza kiraçısı tüm kira bedellerini ilişkin ekspertiz değerleri net gerinde bir sapacaktır.

5. İstanbul Bis ve Evidea, Morada, Ankara Ankara projeleri'nin alacakları senetli alacak olarak Alacaklar kalemi içerisinde.
6. Alacaklar, Bordolar ve Diğer Aktifler tutarları henüz kesinleşmemiş muhasebe kayıtları üzerinden alınmıştır.
7. Aareal Bank AG'den alınan proje finansmanı amaçlı kredi Bordolar kalemi içerisinde. Alınan kredi ABD Doları olup, Kredi diliminin kullanıldığı gün LCMB Döviz Als kurundan YTL'ye çevrilmiştir.
8. Aareal Bank AG nezdinde açılmış olan 38.800.000-USD değerindeki mevduat hesabı Seri: V1 No:11 sayılı SPK Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin esaslar tebliğin değişik No:20 sayılı 1 eblığı (b) bendinde belirtilen yatırım amaçlı mevduat kapsamına girmektedir. İlgili tutar, Aareal Bank yatırım kredisi için teminat niteliğinde banka nezdinde tutulmaktadır.
9. Riv'a'daki arsalar üzerinde projelerin geliştirilmesi, proje geliştirilmesinin mümkün olmaması halinde ise arsaların portföy değerine oranının %10'un altına düşürülmesi için 26.02.2007 tarih ve 202.1.SP.K.0.15-200 sayılı yazısı ile SPK Kurul Kararı Organ tarafından Şirketimize 1 yıl (26.11.2008 tarihine kadar) ek süre verilmiştir.
10. Doğuş-GE GYO A.Ş. ve Yapı Kredi Koray GYO A.Ş. Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut projesinde 473 konutun teslimleri tamamlanmış olup, Yapı Kredi Koray GYO payına düşen 5.330.475,- YTL Portföy değerinin 4.946.263,- YTL si KDY tadisi alacağı ve 384.212,- YTL si müsterilerden tahsil edilecek olan iskan masrafları alacaklarından oluşmaktadır.
11. Ankara- Ankara projesi / ekspertiz değeri :
- * Değerleme tarihi itibarıyla inşaatın tamamlanması koşuluyla ortaya çıkacak bağımsız bölümlerin toplam değeridir.
 - * Yapı Kredi Koray GYO ile mal sahibi bu bağımsız bölümleri %57 - %43 oranında paylaşmaktadır.
 - * Ekspertiz raporuna göre inşaat %97 oranında tamamlanmıştır.
12. Ankara - Ankara projesi / portföy değeri :
- * Bugüne dek proje için yapılmış harcamaları içermektedir.
 - * Bu tutarın içinde Yapı Kredi Koray GYO nun mal sahibine yapmış olduğu haslat paylaşımı ödemeleri dahildir.
13. Çankaya projesi / ekspertiz değeri
- * Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamlanması durumunda oluşacak tüm nakit girişleri ile tüm nakit çıkışları arasındaki farkların bugünkü net değeridir.
 - * Yapı Kredi Koray GYO ile mal sahibi %46 - %54 oranına göre kat karşılığı esasına göre oluşacak bağımsız bölümleri paylaşacaklardır.
14. Çankaya projesi / portföy değeri
- * Bugüne dek proje için yapılmış harcamaları içermektedir.
15. Morada / ekspertiz değeri
- * Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamlanması durumunda oluşacak tüm nakit girişleri ile tüm nakit çıkışları arasındaki farkların bugünkü net değeridir.
 - * Yapı Kredi Koray GYO ile mal sahibi bu projenin haslatını %90 - %10 oranında paylaşmaktadır.
16. Morada / portföy değeri
- * Bugüne dek proje için yapılmış harcamaları içermektedir.

KIRADAKİ GAYRİMENKULLER							
Kira Bedeli - KDV(-) USD	Kira Bedeli - KDV(-) YTL	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	Kira Eksperti Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Sigorta Değeri
		Yapı Kredi Plaza					
3135	4.002	Bener Danışmanlık A.Ş.	15.10.2006	3 yıl	04.10.2007	1.700	197
12.903	16.471	Akşam Pazarlama ve Dış Tic. A.Ş.	01.04.2003	3 yıl	04.10.2007	23.460	809
6.318	8.065	Bener Hukuk Bürosu - Erim Bener	01.09.2005	3 yıl	04.10.2007	11.580	503
	19.300	Gide Loyrette Nouel Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti. (Kat:3 11- 12/A)	01.01.2008	3 yıl	04.10.2007	13.290	665
	2.910	Bulent Özdirekcan Avukatlık Bürosu	01.01.2008	3 yıl	04.10.2007	2.910	100
15.941	20.349	Akis Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.	01.06.2003	5 yıl	04.10.2007	23.160	1 00
	6.960	Gide Loyrette Nouel Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti. (Kat 3 11/B)	01.02.2008	3 yıl	04.10.2007	6.960	240
	6.760	Koray İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Kat:4 No:15/B)	01.02.2008	3 yıl	04.10.2007	6.800	269
4.160	5.310	Koray İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Kat:4 No:15/A)	01.05.2007	3 yıl	04.10.2007	6.780	234
	0	Yapı Kredi Koray GYO A.Ş.	-	-	-	-	1 00
Toplam	90.126						
		Elit Residence					
4.724	6.030	ABD/NATO	21.05.2003	5 yıl	08.10.2007	6.450	271
2.362	3.015	ABD/NATO	21.05.2003	5 yıl	08.10.2007	4.000	271
4.724	6.030	ABD/NATO	21.05.2003	5 yıl	08.10.2007	6.450	271
4.960	6.331	Umut Yaşam Sağlık Hizmetleri	29.08.2005	3 yıl	08.10.2007	6.460	320
4.960	6.331	ROM Eğitim Danışmanlık Sanat Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti	01.10.2005	3 yıl	08.10.2007	6.460	323
	27.738						

İdari Faaliyetler ve Sonuç

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri aşağıda gösterildiği gibidir:

Genel Müdür : H.Yücel Ersöz
Genel Müdür Yrd. : Sara Bisa
(Mali ve İdari İşler)
Genel Müdür Yrd. : Sevim Özer
(Satış ve Pazarlama)
Genel Müdür Yrd. : Erdem Tavas
(Proje Yönetim)

Personelimizle ilgili diğer idari hususları ise şöyle özetleyebiliriz:

Şirketin 31.03.2008 tarihi itibarıyla kayda alınan personel mevcudu 52 kişidir.

Şirketimizin 31.03.2008 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü 94.146,88 YTL'dir.

Personelimize yasal mevzuat kapsamında sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır.

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kredi riski ve kredi riskidir.

Faiz oranı riski

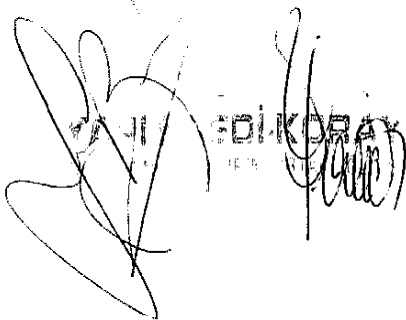
Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığına kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulamaları bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmaması beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıklarını yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçların rezervini devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.



Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlölükler özellikle yabancı para cinsinden nakit kredi borçları Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

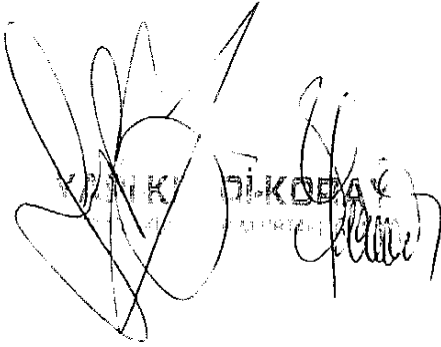
Genel Kurul

Şirket Olağan Genel Kurul'u 07 Nisan 2008 tarihinde İstanbul'da yapılmıştır.

Diğer

2008 birinci çeyrek içinde yapılan bağışlar bulunmamaktadır.

2008 yılının birinci çeyreğinde Şirket'in ödenmiş sermaye yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

The image shows two handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp. The text inside the stamp reads "KIRKCI DİKODAY" in a bold, sans-serif font. Below this, in a smaller font, it says "MÜHÜR" and "T.C. EKİŞİ". The stamp is partially obscured by the signatures.